



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 564**

11 Σεπτεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1894 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικής & οικοδομικής γραμμής (Ρ.Τ. & Ο. Γ.) στο Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) 1078 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού (Ρ. Σ.) Καλαμάτας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας....».

2. Το Ν2508/97, άρθρο 25 παρ. 9 (Φ. Ε. Κ. 124Α) , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν2831/13.6.2000 (Φ.Ε.Κ. 140).

3. Το εγκεκριμένο Ρ.Σ. Καλαμάτας (Φ.Ε.Κ. 1019Δ/ 27.10.86, Φ.Ε.Κ. 248Δ/89, Φ.Ε.Κ. 448Δ/92).

4. Την 627/97 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας (Δ. Σ. Κ.), ως και την κατά Νόμον σχετική διαδικασία δημοσιοποίησης, τις υπεύθυνες δηλώσεις του Ν1599/86 των Δ. Σωτηρόπουλου και Σ. Μαστρογιαννόπουλου.

5. Την 13858/4772/8.9.99 αιτιολογική έκθεση του Δ. Κ. για τη μερική κατάργηση της στοάς στην οδό Αρτέμιδος.

6. Την εκ νέου γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο. Π. Πρακτικό 6/3.8.2000 θέμα 1ο, ως και την προηγούμενη πρακτικό 3/4.3.99 θέμα 4ο, που συναινεί για την τροποποίηση, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την μερική τροποποίηση της Ρ. Γ. & Ο. Γ. στο Ο.Τ. 1078 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καλαμάτας. Η τροποποίηση αυτή αφορά στη μετατροπή της Ο. Γ. (κόκκινη) σε Ρ. Γ. (πράσινη), στο τμήμα ΑΒΓ, και στην κατάργηση (μερική) της στοάς στο τμήμα ΑΒ (επί της οδού Αρτέμιδος σε μήκος 25 μ.), όπως οι τροποποιήσεις απεικονίζονται στη συνημμένη, στην παρούσα Απόφαση, πινακίδα του Ρ.Σ. Καλαμάτας, σε κλίμακα 1:500, θεωρημένη από τη Δ/ντρια της ΠΕΧΩ-Π.Π. και υπογραμμένη απότο Γ. Γ. Π. Πελ/σου.

2. Η κατάργηση της στοάς επί της οδού Αρτέμιδος, ως ανωτέρω αναφέρεται, επιβάλλεται για λόγους λειτουργικούς (είσοδος-έξοδος οχημάτων).

3. Στο χώρο της καταργούμενης στοάς απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή (περίφραξη ή κτίσμα).

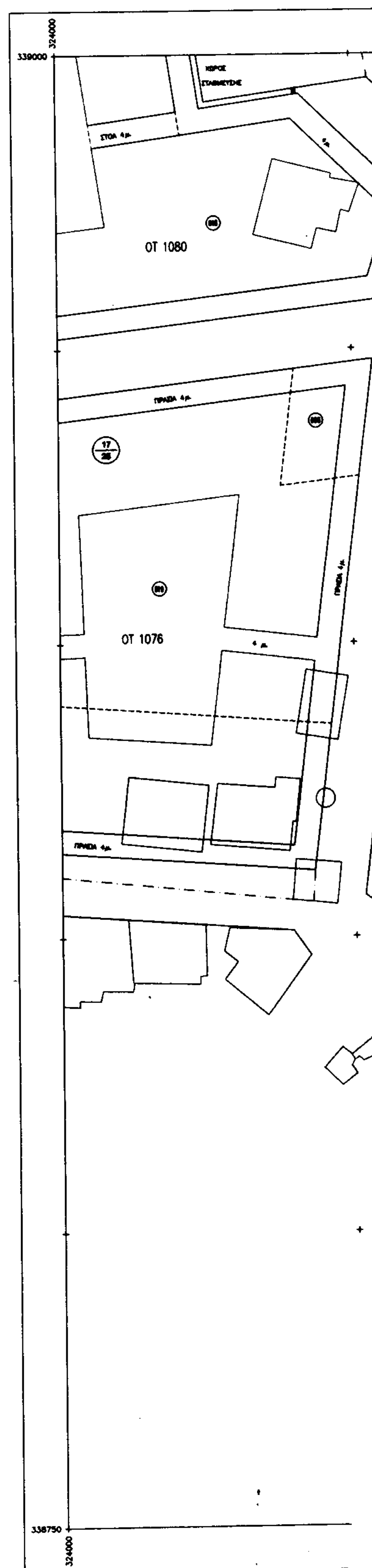
4. Η θέση των κτιρίων του Κ.Τ.Ε.Λ. θα εγκριθεί από την Α/Βάθμια επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου του Νομού. Η ελάχιστη απόσταση αυτών από τη ρυμοτομική γραμμή ορίζεται σε 5,00 μ.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται επιβάρυνση του Κρατικού ή Δημοτικού Προϋπολογισμού. Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία που δημοσιεύεται στο Φ. Ε. Κ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 22 Αυγούστου 2000

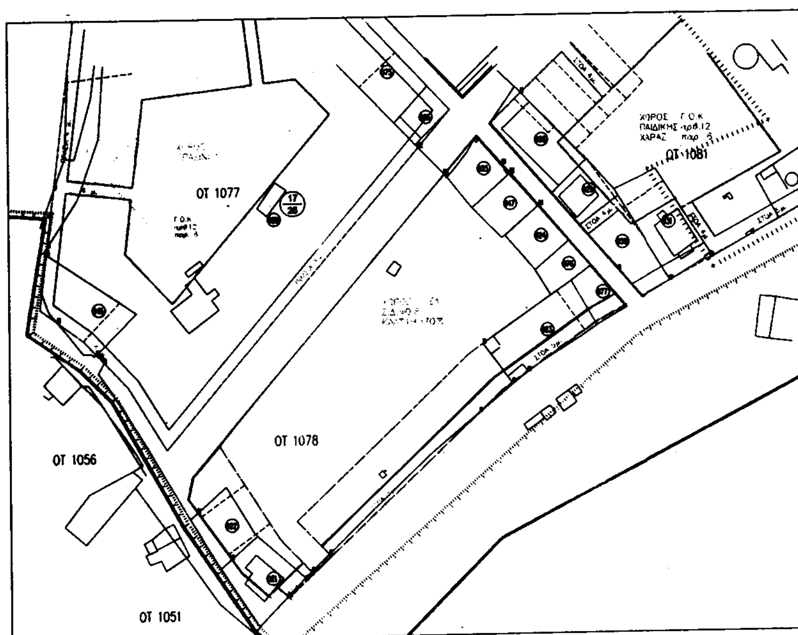
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

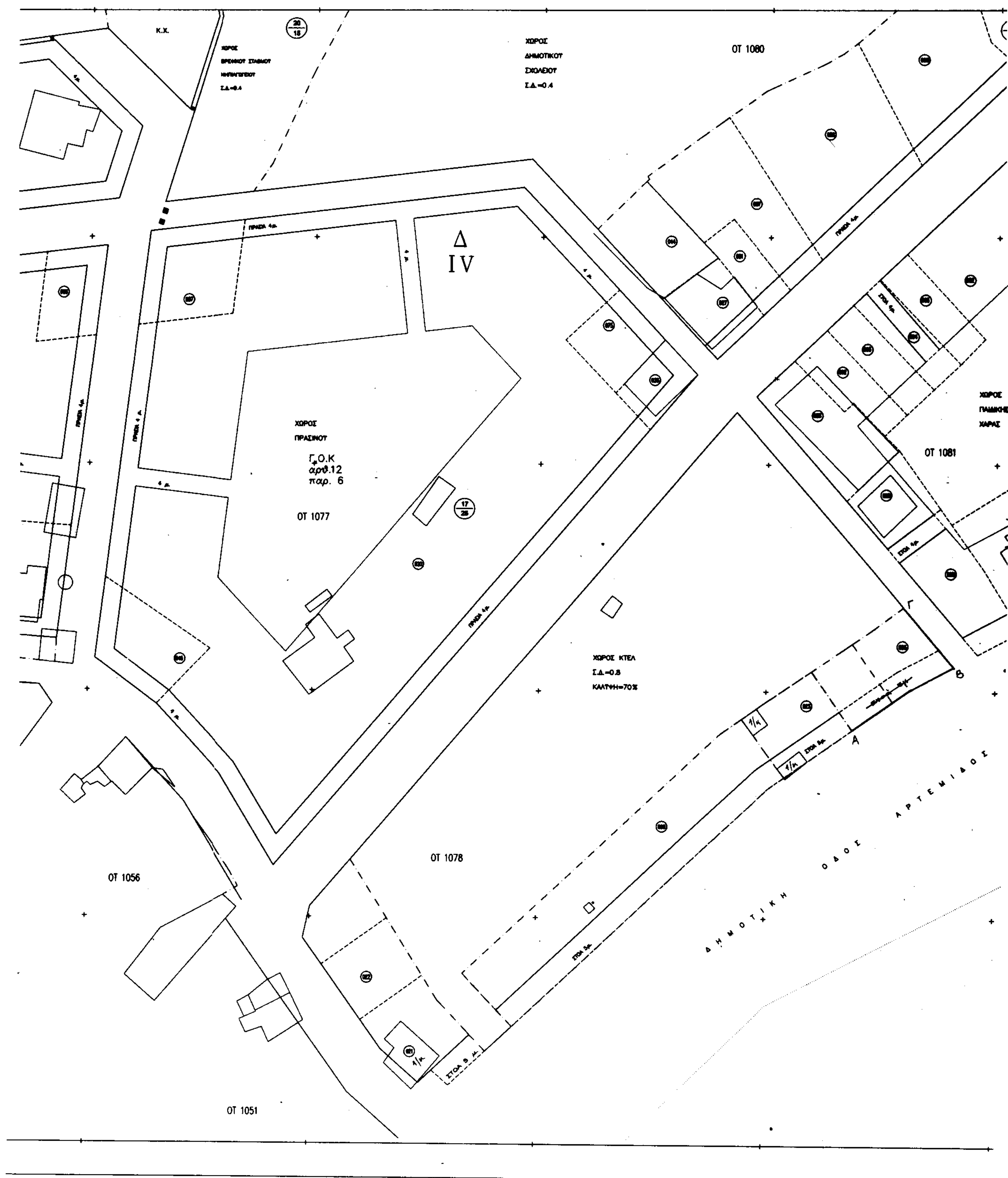
1725023	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
1725077	ΜΑΣΤΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ/ΤΗΣ ΣΤΑΥΡ. ΑΠΟΣΤ. ΣΟΦΙΑ ΠΟΛΥΔΟΥΡΗ ΠΑΝ/ΤΑ

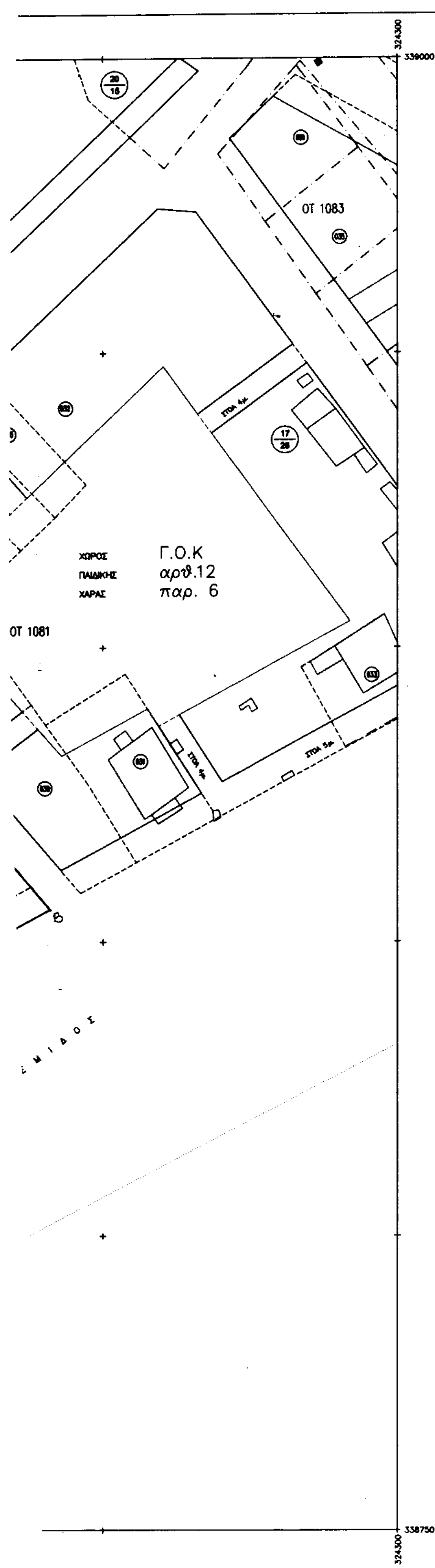
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κλίμακα 1: 1000



ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1504-1604

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κλίμακα 1: 500





ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1078
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

θεμα τροποποιησης: Μετατροπή Ο.Γ σε Ρ.Γ, στο τμήμα Α,Β,Γ και κατάργηση στοάς, στο τμήμα Α,Β

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 6-10-86
ΦΕΚ 1019 Δ΄/27-10-86, όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 248 Δ/89 και 448 Δ/92)

Συνοδευει την υπ αριθμ. 627/97. Αποφαση Δημοτικου Συμβουλιου Καλαματας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
——— Προτεινομενη Ο.Γ
——— Προτεινομενη Ρ.Γ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Δ-ΙV
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΠΡΟΣΩΠΟ= 15 ΕΜΒΑΔΟΝ= 400 ΚΑΛΥΨΗ= 45% Σ.Δ.= 0,6 ΥΨΟΣ=11
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
α) ΠΡΙΝ ΤΗΣ 27-10-86
ΠΡΟΣΩΠΟ= 8 ΕΜΒΑΔΟΝ= 120
β) ΠΡΙΝ ΤΗΣ 10-3-82
ΕΜΒΑΔΟΝ <150 ΚΑΛΥΨΗ= 70% Σ.Δ = 1,4 εφ.οσον η συνολικη επιφανεια των οροφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1998

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Τ.	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΦΡΑΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε	ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Καλαμάτα ...... 199 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΠΑΝΑΓΗΣ ΧΡ. ΚΟΥΜΑΝΤΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε (ως προς την ακρίβεια της υφισταμένης κατάστασης – υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 1078 Ρ.Σ. Καλαμάτας	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Καλαμάτα 27.10.99	Καλαμάτα	Καλαμάτα 6/11/99
Ν. Νιανιάρα – Χαρούλη Αρχιτέκτων Μηχ/κός Α΄β	Αικατερίνη Βαρβουτσή Τοπογράφος Μηχ/κός Α΄β	Σπυριδούλα Καλούδου Αρχιτέκτων Μηχ/κός Α΄β

Θεωρείται η συνοδεύει την 1730/2-8-2000 εισήγηση προς ΠΕ.ΣΥ.Χ.Ο.Π.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικους λογους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατα ποσοστό 41 %

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 1874/00 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου

Τ. Ελληνικό 8-00
Ο Γ.Γ.Π. Πελ/σου
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Ε.Τ.

Αριθ. ΔΔ/978 (2)

Κήρυξη αναδασώτεας έκτασης εμβαδού (3,921) τρία κόμμα εννιακοσίων είκοσι ενός στρεμμάτων στη θέση «Κάνουλα Παλαιοχωρίου Δημ. διαμερίσματος Νεοχωρίου Περιφ. Δήμου Λευκυμμαίων Ν. Κέρκυρας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικ/κης απόκλισης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 του συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα α)του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 και 2 ....., γ) άρθρο 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας : α) 160417/1180/08.07.80, β) 182447/3049/24.09.80, γ) 163846/3163/10.08.81 ,δ) 167606/3282/20.08.81.

5.Το άρθρο 12 του Ν.2040/92 και Ν.2240/94 και Ν. 2399/96.

6. Τον Ν.2503 /30.5.97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

7. Την αριθμ. ΔΔ/977/15.6.2000 πρόταση της Δ/νσης Δασών, Κέρκυρας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της παραπάνω έκτασης ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε η δασική βλάστηση αποτελούμενη από Κουμαριά, σχοίνο, πουρνάρι, σπάρτο κ.λ.π., αποφασίζουμε:

Κηρύσουμε αναδασωτέα, την παραπάνω ιδιωτικής δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού τρία κόμμα εννιακοσίων είκοσι ενός (3,921) στρ., που βρίσκεται στη θέση «Κάνουλα Παλαιοχωρίου, δημ. διαμερ. Νεοχωρίου, Περιφ. Δήμου Λευκυμμαίων Ν. Κέρκυρας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3 .... 20, 21, 1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτική έκταση

Δυτικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

Βόρεια: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

Νότια: Αγροτική έκταση και πέραν αυτής ρέμα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε αποτελούμενης από Κουμαριά, σχοίνα, πουρνάρι, σπάρτο κ.λπ. και τον αποκλεισμό κάθε αλλαγής της μορφής και της χρήσης της έκτασης αυτής.Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

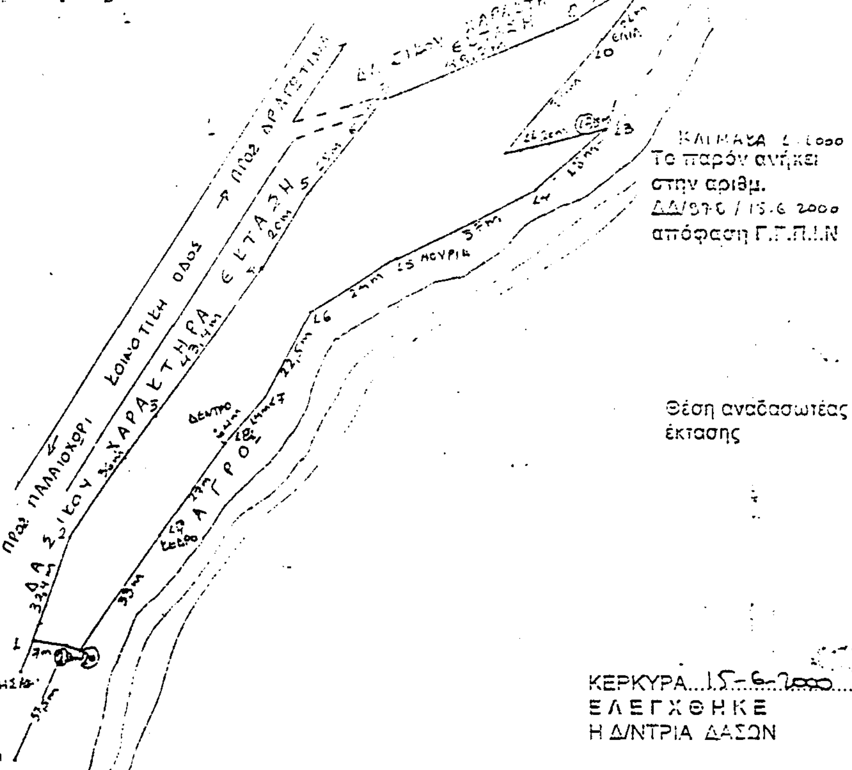
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 15 Ιουνίου 2000

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Έκτασης Εμβαδού (3,921) στρεμ.
στη θέση" Κάνουλα" Περαιοχωρίου Δημοτικού Διαμερ.
" Νεοχωρίου " Περιφ. Δήμου
Ν. Κερκύρας



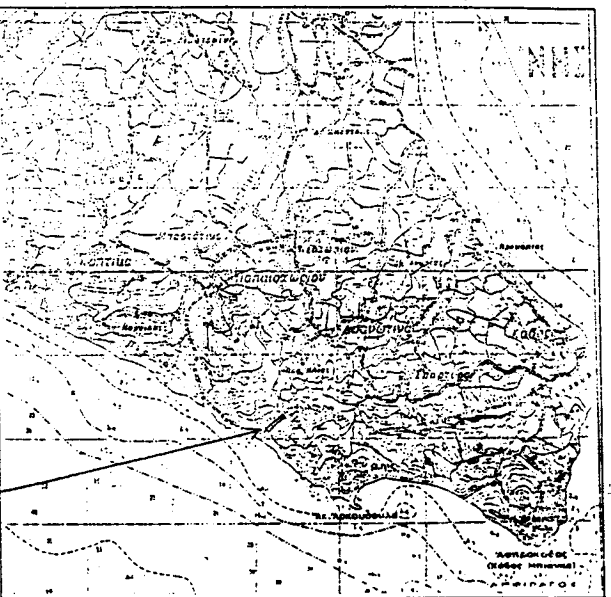
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ(1,2,3,..,26,21,1)= 3921 T.M.

ΚΕΡΚΥΡΑ 15-6-2000
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Σ. ΣΚΑΦΙΔΑΣ
Δασοπόνος

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

Κλίμακα 1: 50.000



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Το παρόν ανήκει στην αριθμ. ΔΔ/376 / 15.6 2000 απόφαση Γ.Γ.Π.Ι.Ν

Θέση αναδασωτέας έκτασης

ΚΕΡΚΥΡΑ 15-6-2000
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ

ΚΡΙΚΗ-ΓΑΤΣΟΥΛΗ ΟΛΓΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κέρκυρα 3-7-2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

ΚΕΡΚΥΡΑ 3-7-2000
Η
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. ΔΔ/1070 (3)

Κήρυξη αναδασώτεας έκτασης εμβαδού ενός κόμμα εκατόν σαράντα τριών (1,143) στρεμμάτων στη θέση «Αγ. Παντελεήμονας Δημ. διαμερίσματος Κάτω Γαρούνα Περιφ. Δήμου Αχιλλείων Ν. Κέρκυρας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικ/κης απόκλισης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 του συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα α)του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1 και 2....., γ) άρθρο 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας : α) 160417/1180/08.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 163846/3163/10.8.81 ,δ) 167606/3282/20.8.81.

5. Το άρθρο 12 του Ν. 2040/92 και Ν. 2240/94 και Ν. 2399/96.

6. Τον Ν. 2503 /30.5.97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

7. Την αριθμ. ΔΔ/1069/30.6.2000 πρόταση της Δ/νσης Δασών, Κέρκυρας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της παραπάνω έκτασης ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε η δασική βλάστηση αποτελούμενη από σχοίνο, κυπαρίσσι, ρείκι, κουμαριά, πουρνάρι κ.λ.π., αποφασίζουμε:

Κηρύσουμε αναδασωτέα, την παραπάνω ιδιωτικής δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού ενός κόμμα εκατόν σαράντα τριών (1,143) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αγ. Παντελεήμονας Δημ. διαμερίσματος Κάτω Γαρούνα Περιφ. Δήμου Αχιλλείων Ν. Κέρκυρας., προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασικός δρόμος προς Άγιο Παντελεήμονα.

Δυτικά: Αγροτική έκταση (ελαιόκτημα νεαρής ηλικίας).

Βόρεια: Δασικού χαρακτήρα έκταση και πέραν αυτής δασικός δρόμος.

Νότια: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

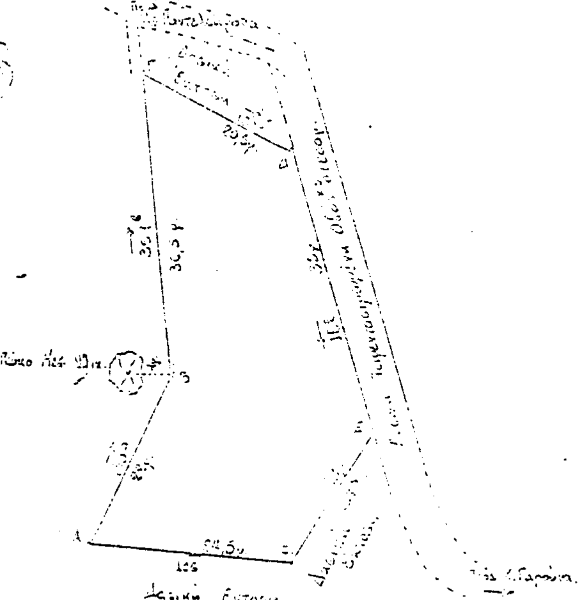
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε αποτελούμενης από κυπαρίσσι, σχοίνο, ρείκι, κουμαριά, πουρνάρι, κ.λπ. και τον αποκλεισμό κάθε αλλαγής της μορφής και της χρήσης της έκτασης αυτής.Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

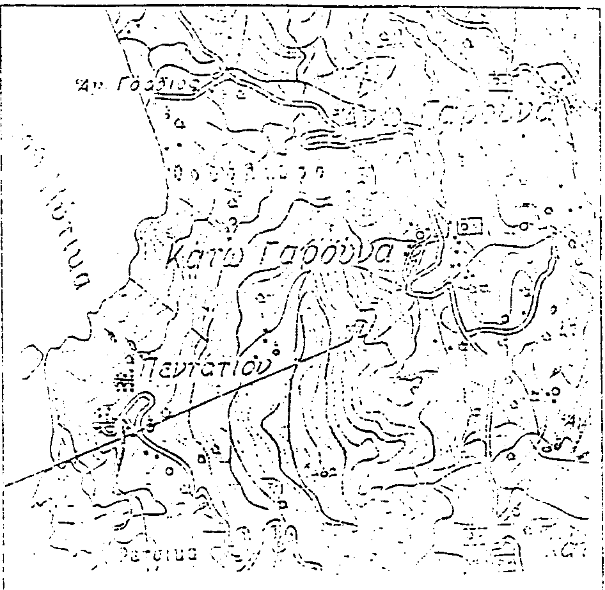
Κέρκυρα, 30 Ιουνίου 2000

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αναδασωτέας Έκτασης Εμβαδού (1,143) στρεμ.
στη θέση" Αγ. Παντελεήμονας " Δημοτικού Διαμερ.
" Κάτω Γαρούνα " Καποδ. Δήμου Αχιλλείων
Ν. Κερκύρας



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
Κλίμακα 1: 20000



Το παρόν ανήκει στην αριθμ. 1070/30-6-2000 απόφαση Π.Π.Π.Ν

Θέση αναδασωτέας έκτασης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κέρκυρα 3-7-2000

ΚΕΡΚΥΡΑ 30-6-2000
Ε Λ Ε Γ Χ Θ Η Κ Ε
Η ΔΙΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ

ΚΡΙΚΗ-ΓΑΤΣΟΥΛΗ ΟΛΓΑ

ΚΕΡΚΥΡΑ 3-7-2000
Η
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΚΕΡΚΥΡΑ 15-5-2000
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ